

PRICE LIST

PERUMAHAN PERSADA RESIDENCE

JL. Raya Babakan Kemang Bahbengket Desa Cihideung udik Kecamatan Ciampea - Bogor

TYPE STANDARD											
TYPE		LB	LT	HARGA CASH	HARGA KPR	SOFT CASH	ESTIMASI ANGSURAN BUNGA 4,5% (FIX 3 TAHUN)				
		(M2)	(M2)			(12 BULAN)	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
HARMONY	1 LANTAI	33	60	Rp 360.000.000	Rp 369.000.000	Rp 387.450.000	Rp 3.886.149	Rp 2.863.250	Rp 2.363.941	Rp 2.073.750	
STANDAR	1 LANTAI	36	72	Rp 473.100.000	Rp 498.000.000	Rp 522.900.000	Rp 5.244.721	Rp 3.864.223	Rp 3.190.360	Rp 2.798.720	
PREMIUM	2 LANTAI	60	72	Rp 663.100.000	Rp 698.000.000	Rp 732.900.000	Rp 7.351.035	Rp 5.416.120	Rp 4.471.629	Rp 3.922.703	
LUXURY	2 LANTAI	72	84	Rp 815.100.000	Rp 858.000.000	Rp 900.900.000	Rp 9.036.086	Rp 6.657.637	Rp 5.496.644	Rp 4.821.891	

*Harga dan suku bunga KPR sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PERIODE SEPTEMBER 2026

CATATAN :

- Booking Fee **Rp 1.000.000 (Satu Juta Rupiah)** dan tidak termasuk kedalam harga jual
- Pembayaran Booking fee dan Uang Muka di anggap **SAH** apabila ada bukti kwitansi secara resmi
Dari pihak perusahaan atau bukti Transfer ke :

Bank
No. Rek
a.n.

: BANK MANDIRI
: 1550 01888 9009
: PT SUGISENA INTI PERSADA
- Booking Fee akan hangus apabila ada penolakan KPR dari pihak Bank pemberi KPR dan atau Mengundurkan diri secara sepihak
- Pemberkasan Dokumen KPR diserahkan paling lambat 7 hari setelah booking fee
- Limit KPR sepenuhnya di tentukan oleh pihak Bank pemberi KPR
- Apabila ada penurunan Limit KPR dari Limit KPR yang tercantum di Price List
Maka konsumen wajib menambah Uang Muka/DP ke pihak Developer
- Limit Biaya Asuransi Jiwa yang diberikan oleh developer maksimal sebesar Rp 15.000.000,-

HARGA SUDAH TERMASUK :

- Pemecahan sertifikat SHGB dan IMB
- Listrik 1300 watt Type 36/72
- Listrik 2200 watt Type 60/72 Dan 72/84
- Sumur Bor, Mesin jetpump dan Toren air
- Biaya BPHTB, AJB, BBN, NOTARIS
- Biaya Proses KPR
- Biaya peningkatan SHGB ke SHM

HARGA BELUM TERMASUK :

- Booking Fee
- Saldo mengendap/dana blokir

PERSYARATAN:

# PENGUSAHA/WIRASWASTA	# KARYAWAN SWASTA/PNS/BUMN
1. Photo copy KTP	1. Photo copy KTP
2. Photo copy Kartu keluarga	2. Photo copy kartu keluarga
3. Photo copy surat nikah	3. Photo copy surat nikah
4. SIUP	4. Slip gaji 3 bulan terakhir
5. TDP/NIB	5. Rekening koran 3 bulan terakhir
6. NPWP	6. NPWP
7. Laporan Keuangan 6 bulan terakhir	7. Surat keterangan kerja
8. Rekening koran 6 bulan terakhir	8. Pas photo 4x6
9. Pas photo 4x6	

PEMBAYARAN DENGAN CARA CASH KERAS :

- Booking Fee dibayarkan pada saat awal transaksi atau pada saat pemesanan unit rumah
- Pelunasan dibayarkan maksimal 14 hari/2 Minggu terhitung sejak tanggal transaksi Booking Fee

PEMBAYARAN DENGAN CARA CASH BERTAHAP (MAKSIMAL 12 BULAN)

- Booking Fee dibayarkan pada saat awal transaksi atau pada saat pemesanan unit rumah
- Uang Muka sebesar 50% dan dibayarkan maksimal 14 hari terhitung dari tanggal Transaksi Booking Fee
- Sisa Transaksi di bagi 12 bulan dan dibayarkan setiap bulannya

SUPPORT KPR BY :

